

SUGESTÃO DE PAGAMENTO

INCC Inicial (Abril/2010):	432,079
INCC Atual (Maio/2010):	439,914
Varição do INCC:	1,81%

BLOCO	PAVIMENTO	ADESÃO	OBRA				CUSTO TOTAL	SITUAÇÃO		
			3	Parcelas ANUAIS	28	Parcelas MENSAIS		TOTAL OBRA	COL 1	COL 2
			3	Parcelas ANUAIS	28	Parcelas MENSAIS		TOTAL OBRA	COL 1	COL 2
	TERREO	20.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	310.480,97	RESERVADO	∇		
01	1º PAVIMENTO	24.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	314.480,97	VENDIDO	202		
	2º PAVIMENTO	28.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	318.480,97	∇	RESERVA		
	3º PAVIMENTO	32.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	322.480,97	∇	402		
	COBERTURA SIMPLES						∇	∇		
02	TERREO	26.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	316.480,97	101	RESERVA		
	1º PAVIMENTO	30.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	320.480,97	∇	202		
	2º PAVIMENTO	34.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	324.480,97	∇	302		
	3º PAVIMENTO	38.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	328.480,97	401	RESERVA		
	COBERTURA SIMPLES						∇	∇		
03	TERREO	35.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	325.480,97	RESERVADO	102		
	1º PAVIMENTO	39.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	329.480,97	∇	∇		
	2º PAVIMENTO	43.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	333.480,97	RESERVADO	∇		
	COBERTURA DUPLEX						∇	∇		
04	TERREO						∇	∇		
	1º PAVIMENTO						∇	∇		
	2º PAVIMENTO	58.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	348.480,97	301	RESERVA		
	COBERTURA DUPLEX						∇	∇		
05	TERREO	50.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	340.480,97	101	∇		
	1º PAVIMENTO	54.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	344.480,97	201	202		
	2º PAVIMENTO						∇	∇		
	COBERTURA DUPLEX						∇	∇		
06	TERREO	26.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	316.480,97	101	102		
	1º PAVIMENTO	30.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	320.480,97	RESERVADO	∇		
	2º PAVIMENTO	34.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	324.480,97	∇	RESERVA		
	COBERTURA DUPLEX						∇	∇		
07	TERREO	20.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	310.480,97	∇	RESERVA		
	1º PAVIMENTO	24.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	314.480,97	201	RESERVA		
	2º PAVIMENTO	28.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	318.480,97	∇	302		
	3º PAVIMENTO	32.891,80	30.000,00	15.192,09	289.589,17	322.480,97	401	402		
	COBERTURA SIMPLES	32.891,80	30.000,00	15.192,09	289.589,17	322.480,97	∇	∇		
08	TERREO	20.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	310.480,97	RESERVADO	∇		
	1º PAVIMENTO	24.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	314.480,97	RESERVADO	202		
	2º PAVIMENTO	28.891,80	30.000,00	7.128,18	289.589,17	318.480,97	RESERVADO	∇		
	3º PAVIMENTO	32.891,80	30.000,00	15.192,09	289.589,17	322.480,97	401	∇		
	COBERTURA SIMPLES						501	∇		

NOTAS:

- MODELO DE CONSTRUÇÃO: Obra a preço de custo estimado com base em FEVEREIRO de 2008 sujeito a revisões mensais, conforme previsto na lei 4591 de 16/12/64, adotando o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC - FGV).
- Taxa de administração, já inclusa no preço, será de 14%.
- Não estão inclusos itens de decoração e ambientação das áreas comuns.
- Não estão inclusos os valores correspondentes a documentação e transferências das unidades.
- Os Apartamentos e coberturas simples possuem área privativa de 107,32m² e as coberturas duplex possuem área de 214,64m². As unidades serão entregues conforme especificações descritas no memorial descritivo.
- Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.
- Endereço: Loteamento Sítio Muritipicú, Lt 03e 04 Porto das Dunas